



## NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Skuodo rajono savivaldybės  
administracijai  
Siunčiama per Žemės informacinę sistemą

2025-02-\_\_\_\_ Nr. 1SD-\_\_\_\_  
Į 2025-01-28 \_\_\_\_\_ Nr. ZNUO-161218 \_\_\_\_\_

### DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES PROJEKTO ATITIKTIES TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 36<sup>1</sup> straipsnio 3 dalies 2 punktu ir 36<sup>2</sup> straipsnio 8 dalimi, teikia išvadą dėl Žemės įstatymo 9 straipsnio 11 dalyje nurodyto sandorio – valstybinės žemės nuomos sutarties, kuria numatoma išnuomoti 0,7857 ha žemės sklypą (kadastro Nr. 7507/0005:0444, unikalus Nr. 4400-5915-4093), esantį Barstyčių mstl., Skuodo r. sav. (toliau – Žemės sklypas), projekto (toliau – Sutarties projektas) (Žemės informacinės sistemos paslaugos bylos Nr. ZNUO-161218), atitikties jo sudarymą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimams.

**Išvada dėl Sutarties projekto atitikties teisės aktų reikalavimams:** Sutarties projektas atitinka esminius teisės aktų reikalavimus.

Įvertinus Sutarties projektą ir su jo sudarymu susijusius dokumentus, pastebėtina, kad:

1. Sutarties projekto 4 punkte<sup>1</sup> nurodyta sąlyga prieštarauja 10 punkte<sup>2</sup> nurodytai sąlygai.
2. Sutarties projekto 7 punkte nurodyta sąlyga nėra taikoma išnuomojant naujus kitos paskirties valstybinės žemės sklypus pagal Žemės įstatymo 9 straipsnio 6 dalies 2 punktą<sup>3</sup>.
3. Sutarties projekto 23.5 ir 23.6 papunkčiai yra pertekliniai, nes išnuomojamas naujas kitos paskirties žemės sklypas, kuriame nėra statinių ir įrenginių.
4. Sutarties projektą tikslinga papildyti sąlyga, nurodyta Taisyklių 66.5 papunktyje<sup>4</sup>.
5. Žemės informacinės sistemos paslaugos byloje Nr. ZNUO-161218 ne pridėta Juridinių

<sup>1</sup> Sutarties projekto 4 punkte nurodyta sąlyga, kad „<...> Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, pagal savivaldybės bendrąjį planą ir (ar) jos dalies bendrąjį planą į žemės ūkio paskirtį (kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai) <...>“.

<sup>2</sup> Sutarties projekto 10 punkte nurodyta sąlyga, kad „<...> Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai ir reglamentai – žemės sklypą naudoti pagal pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį <...>“.

<sup>3</sup> Žemės įstatymo 10 straipsnio nuostatos dėl galimybės statyti išnuomotame žemės sklype taikomos, kai valstybinė žemė išnuomojama Žemės įstatymo 9 straipsnio 6 dalies 1 punkte nustatytu atveju.

<sup>4</sup> Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ (toliau – Taisyklės) 66.5 papunktyje nurodyta, kad „<...> valstybinės žemės nuomotojas inicijuoja valstybinės žemės nuomos sutarties nutraukimą prieš terminą, jei leidimas panaikintas. Ši valstybinės žemės nuomos sutarties prieš terminą nutraukimo sąlyga, su Taisyklių II skyriaus trečiajame skirsnyje nustatytų nuomos sutarties sąlygomis, įrašoma į valstybinės žemės nuomos sutarties projektą <...>“.

asmenų registro išrašo kopija<sup>5</sup>.

Ši išvada per vieną mėnesį nuo jos gavimo gali būti skundžiama Lietuvos administracinių ginčų komisijai (adresas: Vilniaus g. 27, Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Vilniaus rūmams (adresas: Žygimantų g. 2, Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Žemės patikėtinių valstybinės priežiūros  
skyriaus patarėja, atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas

Loreta Norkeliūnienė

Violeta Zinkevičienė, tel. +370 706 85 128, el. p. Violeta.Zinkeviciene@nzt.lt

---

<sup>5</sup> Taisyklių 39.2 papunktis.

## DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES PROJEKTO ATITIKTIES TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-02-11 Nr. 1SD-16060-(8.5 E.)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Loreta Norkeliūnienė, atliekanti skyriaus vedėjo funkcijas, Žemės patikėtinių valstybinės priežiūros skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LORETA NORKELIŪNIENĖ, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-02-11 08:43:03 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymeje nurodytas laikas</b>	2025-02-11 08:43:17 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-07-05 13:11:06 – 2028-07-04 13:11:06
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, į.k.188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-12-19 16:41:35 iki 2025-12-18 16:41:35
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.69
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-11 08:46:01)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-02-11 08:46:02 Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS